

Постановление Правительства Москвы

№ 272-ПП от 15 июня 2012 года

О мерах по совершенствованию содержания жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы или принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи, внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации о содержании помещений в многоквартирных домах, а также совершенствования системы управления многоквартирными домами в отношении жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы или принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи (далее - переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы), расположенных в пределах Российской Федерации, Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Префектуры административных округов города Москвы и Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (в части многоквартирных домов, находящихся в управлении подведомственных организаций) осуществляют функции в отношении помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы:

1.1.1. Главного администратора доходов бюджета города Москвы по платежам за наем жилых помещений (за исключением найма жилых помещений в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы).

1.1.2. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную ус-

лугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы.

1.1.3. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы.

1.2. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы осуществляет функции:

1.2.1. Главного администратора доходов бюджета города Москвы по платежам за наем жилых помещений в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за исключением бездотационных домов, переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление подведомственным Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы предприятиям и учреждениям).

1.2.2. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, расположенных за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации, находящихся в собственности города Москвы.

1.2.3. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы, расположенных за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации.

2. Установить, что Департамент жилищной политики и жилищного

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с жилищным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 752-ПП, от 11 марта 2008 г. N 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. N 284-ПП, от 13 мая 2008 г. N 381-ПП, от 22 июля 2008 г. N 639-ПП, от 5 августа 2008 г. N 708-ПП, от 19 августа 2008 г. N 738-ПП, от 26 августа 2008 г. N 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г. N 78-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 4 августа 2009 г. N 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г. N 854-ПП, от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП, от 21 декабря 2010 г. N 1080-ПП, от 18 января 2011 г. N 4-ПП, от 29 марта 2011 г. N 92-ПП, от 16 мая 2011 г. N 202-ПП, от 16 августа 2011 г. N 369-ПП, от 30 августа 2011 г. 401-ПП, от 6 декабря 2011 г. N 574-ПП):

5.1. Пункты 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2, 2.4, 4, 6, 7, 22 постановления признать утратившими силу.

5.2. В пункте 2.1.4.4 постановления слова ", а также на содержание и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы," исключить.

5.3. В пунктах 2.1.4, 2.1.4.2, 3.1.1, 3.1.6, 16.1, 18.3 постановления, в тексте приложения 1 к постановлению слова "ГУ ИС АО" заменить словами "ГКУ Дирекция ЖКХИБ АО".

5.4. В пунктах 2.1.4, 3.1, 3.3, 8.2, 14.2, 14.3, 18.2 постановления слова "ГУ ИС района" заменить словами "ГКУ ИС района" в соответствующих падежах и числах.

фонда города Москвы осуществляет возмещение расходов на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) в отношении нераспределенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в общежитиях), находящихся в собственности города Москвы, или жилых помещений переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы, возмещение которых не производилось до вступления в силу настоящего постановления.

3. Установить что:

3.1. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы проводят конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности города Москвы, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

3.2. Государственный заказчик строительства многоквартирного дома, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, информирует органы исполнительной власти города Москвы, уполномоченные на проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, о сроке ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за 5 месяцев до его истечения.

3.3. Органы исполнительной власти города Москвы, уполномоченные на проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, за 3 месяца до срока ввода объекта в эксплуатацию организуют конкурс по отбору управляющей организации.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы

5.5. В пункте 3.1.7 постановления слова "государственные учреждения города Москвы инженерные службы административных округов" заменить словами "государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы".

5.6. В пункте 3.1.9 постановления, пункте 3.2.8 приложения 2 к постановлению, разделе 2, пунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 и 5.10 приложения 4 к постановлению слова "государственное учреждение" заменить словами "государственное казенное учреждение" в соответствующих падежах и числах.

5.7. В пункте 8.1 постановления слова "ГУ ИС районов, ГБУ "Жилищник", ГУ ИС АО" заменить словами "ГКУ ИС районов, ГКУ "Жилищник", ГКУ Дирекций ЖКХиБ АО".

5.8. В пункте 8.2 постановления слова "ГБУ "Жилищник" заменить словами "ГКУ "Жилищник".

5.9. Пункты 14.4, 14.6 постановления признать утратившими силу.

5.10. В пункте 18.3 постановления слова "Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Инженерная служба города Москвы" заменить словами "Государственное казенное учреждение города Москвы "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы".

5.11. В пункте 3.2.8 приложения 2 к постановлению, разделах 2, 4 приложения 4 к постановлению слова "(ГУ ИС)" заменить словами "(ГКУ ИС)".

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2008 г. N 299-ПП "О мерах по развитию страхования гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций за

причинение вреда помещениям и объектам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах":

6.1. В пункте 4.1 постановления слова ", разработанной в соответствии с пунктом 8.3 распоряжения Правительства Москвы от 13 сентября 2007 г. N 1973-РП "Об организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве", " исключить.

6.2. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

"7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М."

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 августа 2008 г. N 708-ПП "О Концепции формирования в городе Москве сети бездотационных домов для предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 88-ПП, от 11 мая 2010 г. N 376-ПП):

7.1. Пункт 3.1 постановления признать утратившим силу.

7.2. Пункт 4 постановления признать утратившим силу.

7.3. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

"6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Шаронова А.В."

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы

от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП "О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. N 558-ПП, от 29 марта 2011 г. N 92-ПП):

8.1. В пункте 1.1 постановления, названии приложения 1 к постановлению слова "государственными учреждениями города Москвы инженерными службами административных округов (ГУ ИС АО)" заменить словами "государственными казенными учреждениями города Москвы "Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы (ГКУ Дирекция ЖКХИБ АО)".

8.2. Пункты 1.2, 2.3, 3.2, 3.4, 4.3, 4.4, 6, 7, 9 постановления признать утратившими силу.

8.3. В пункте 2.2 постановления слова "Порядок и условия предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами, бюджетных субсидий на содержание, текущий ремонт и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы (приложение 2), и" исключить.

8.4. Пункт 3.3 постановления изложить в следующей редакции:

"3.3. На государственные казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов (далее - ГКУ ИС районов) и ГКУ "Жилищник" функции государственных заказчиков на выполнение работ по обеспечению эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб, переданного в оперативное управление ГКУ ИС районов и ГКУ "Жилищник".

8.5. Пункт 1 раздела I приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1. Действие настоящего Порядка распространяется на расчеты организаций, управляющих МКД (далее - Управляющие организации), в которых имеются незаселенные жилые и незанятые нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности города Москвы, а также помещения, включенные в маневренный жилищный фонд (далее - нераспределенные помещения).".

8.6. В тексте приложения 2 к постановлению слово "ГУ" заменить словом ГКУ".

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. 209-ПП):

9.1. Абзац третий пункта 2.5.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"В случаях, предусмотренных федеральным законодательством и правовыми актами города Москвы, организует и проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными и жилыми домами.".

9.2. Пункт 2.4.2 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.4.2. По поручению префектуры административного округа в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и правовыми актами города Москвы, организует и проводит открытые конкурсы по

отбору управляющих организаций для управления многоквартирными и жилыми домами."

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 февраля 2011 г. N 44-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. N 204-ПП, от 20 сентября 2011 г. N 436-ПП, от 11 октября 2011 г. N 483-ПП, от 25 октября 2011 г. N 490-ПП, от 14 февраля 2012 г. N 43-ПП, от 20 марта 2012 г. N 97-ПП):

10.1. Дополнить приложение к постановлению пунктом 4.2.32 в следующей редакции:

"4.2.32. О заключении договоров управления многоквартирными и жилыми домами, расположенными за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации, с управляющими организациями (п.16.3)."

10.2. Пункты 4.2.32 и 4.2.33 приложения к постановлению считать соответственно пунктами 4.2.33 и 4.2.34.

10.3. Дополнить приложение к постановлению пунктом 16.3 в следующей редакции:

"16.3. Проведение в установленном порядке отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными за пределами административных границ города Москвы и в пределах Российской Федерации."

11. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. N 454-ПП "Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) "Жилище" (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2012 г. N 64-ПП), изложив пункт 3 подраздела I раздела 17 приложе-

ния к постановлению в следующей редакции:

"3. Жилые помещения маневренного фонда - предназначены для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных законодательством (капитальный ремонт, утрата, аварийность занимаемого жилого помещения и т.п.).

Маневренный жилищный фонд формируется из жилых помещений в домах-новостройках, а также освобождающихся за выбытием граждан."

12. Признать утратившими силу:

12.1. Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 1999 г.

№ 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде".

12.2. Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2000 г.

№ 245 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 06.04.99 № 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде".

12.3. Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2001 г.

№ 333-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 1999 г. № 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде".

12.4. Пункты 1.4, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10, 1.11 постановления

Правительства Москвы от 31 августа 2004 г. № 595-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 8 декабря 1998 года № 942".

12.5. Распоряжение Правительства Москвы от 13 сентября 2007 г.

№ 1973-РП "Об организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве".

12.6. Распоряжение Правительства Москвы от 19 ноября 2009 г.

№ 2974-РП "О внесении изменений в распоряжение Правительства Моск-

от 8 декабря 1998 г. N 942 "О порядке приемки жилых домов в эксплуатацию и возмещения убытков жилищных организаций от несвоевременной реализации и распределения жилой и нежилой площади" (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 мая 1999 г. N 458, распоряжения Мэра Москвы от 30 августа 1999 г. N 938-РМ, постановлений Правительства Москвы от 21 ноября 2000 г. N 914, от 11 июня 2002 г. N 441-ПП, от 31 августа 2004 г. N 595-ПП, от 31 июля 2007 г. N 644-ПП):

4.1. В преамбуле постановления слова ", а также в развитие постановления правительства Москвы от 16.06.98 N 474 "О мерах по сокращению сроков оформления муниципальной жилой площади для ее заселения" исключить.

4.2. Абзац первый пункта 5 постановления изложить в следующей редакции:

"5. Комитету города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства:".

4.3. Пункты 5.1, 5.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 постановления признать утратившими силу.

4.4. Пункт 20 постановления изложить в следующей редакции:

"20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М.Ш. и префектов административных округов города Москвы.".

вы от 13 сентября 2007 г. N 1973-РП".

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 5.2, 5.5, 7.1, 8.2, 8.3, которые вступают в силу с 1 января 2013 г.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М. и префектов административных округов города Москвы.

П.п.Мэр Москвы

С.С.Собянин