

**Государственное казенное учреждение города Москвы
"Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Зеленоградского административного округа"**

юридический адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, Центральный проспект, д.1, комн. 252

фактический адрес: 124365, Зеленоград, корп.2022, в/п IV,

телефон: 499-210-20-89, 499-210-29-20; 499-736-30-01; 499-734-43-91; факс 499-210-24-90

ИНН 7735539994, КПП 773501001, ОКПО 86398934, ОКОГУ 23260, БИК 044583001,

л/с 0392112000720211 в ФКУ ЗелАО г. Москвы, р/с 40201810200000000001

Исх. от 08.05 2014 г. № 11-354/14
На вх. от _____ 20 _____ г. № _____

Генеральному директору
ООО «Гарант»

Котляр Е.А.

127562, г. Москва,
ул. Хачатуряна, д. 12, корп.1,
помещение II

П Р Е Т Е Н З И Я

Уважаемая Елена Александровна!

В соответствии с государственным контрактом (далее - контрактом) № А-212-И от 13 декабря 2013 года ООО «Гарант» (Исполнитель) выполняет работы по ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов корп.1004 под.8-11, 1101, 1118 района Силино Зеленоградского АО г. Москвы.

В соответствии с п.5.1. Исполнитель гарантирует качество работ в соответствии с требованиями, установленными условиями контракта, ТЗ и иными нормативными документами, при этом согласно п. 6.1.11 Заказчик вправе применять штрафные санкции к Исполнителю за нарушение условий контракта.

Комиссионным обследованием с участием представителей ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО, Управы Силинс было установлено ненадлежащее качество выполнения работ по ремонту кровли подрядной организацией ООО «Гарант», результатом которого явился залив квартиры.

Согласно п. 7.3.3. контракта при выявлении Заказчиком нарушений условий настоящего контракта, Заказчик удерживает с Исполнителя неустойку в размере **0,1 % от цены данного контракта** (Цена контракта 12 893 11, 10 руб.), что составляет **12 893 руб.11 коп.**

В соответствии с п. 7.3.21. контракта все неустойки (штрафы и пени), предусмотренные настоящим контрактом, взыскиваются в бесспорном порядке по факту проведения взаиморасчётов между сторонами.

Согласно п. 7.3.18. контракта уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по контракту.

В связи с вышесказанным, уведомляю Вас о начислении штрафных санкций в соответствии с вышеуказанными положениями контракта.

Кроме того, обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 7.3.31 контракта возмещение ущерба, вреда гражданам, причиненного по вине Исполнителя или его работников, производится Исполнителем независимо от уплаченной Заказчику неустойки и не засчитывается при определении неустойки (штрафа, пени).

И.о. директора



И. Н. Малюженкова

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

район Силино
г. Москвы

"07" мая 2014г.

Комиссия в составе: 1-ого зам. главы управы р-на Силино Доминеского Ю.В.
начальника отдела ГКУ, ДЗ ЖКХиБ Зол.Ю Тарасова И.Е. инженера
ГКУ, ДЗ ЖКХиБ Зол.Ю Конаваленко А.Е. инженера ГБУ, Мещинский р-на
Старое Косково Колосовой С.Н. директор ГБУ, Мещинский р-на Силино "Зайцев"
представитель ООО "Таран" Козышан Н.П., ООО, ДЗС Силино-3 Чернашенин В.В.
произвела обследование

кровли комн. №18

В результате обследования установлено следующее: в результате длительного
продолжительного дождя 05.05.2014г. (включая время суток) по причине нарушения
возможности установки водосточных воронок на кровле подрядной
организацией ООО "Таран" в рамках контракта А-212-11 (СЭРР,
жилому помещению заливается крышная вода, а именно: по кровельно-
техническому осмотру имеет место протечка по потолку, кровельная
гидроизоляция повреждена.

ООО "Таран" выполняет работы при неблагоприятных погодных
условиях (установка водосточных воронок на кровле)

Заключение: 1) кровельные работы выполнялись в 16:30; 2) подрядной
организацией ООО "Таран" в рамках контракта А-212-11 СЭРР устраняется
последствия в квартире заявителя, а именно произвести ремонтные
работы, либо компенсировать ущерб в рамках законодательства РФ
в срок до 05.06.2014г.

Подписи комиссии:

Доминеский Ю.В.

Колосова С.Н.

Тарасов И.Е.

Конаваленко А.Е.

Зайцев В.В.

Чернашенин В.В.

Козышан Н.П. от подписи отказался