

**Государственное казенное учреждение города Москвы  
"Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства  
Зеленоградского административного округа"**

юридический адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, Центральный проспект, д.1, комн. 252

фактический адрес: 124365, Зеленоград, корп.2022, н/п IV,

телефон: 499-210-20-89, 499-210-29-20; факс 499-210-24-90

ИНН 7735539994, КПП 773501001, ОКПО 86398934, ОКОГУ 23260, БИК 044583001,

л/с 0392112000720211 в ФКУ ЗелАО г. Москвы, р/с 40201810200000000001

Исх. от 30.09 2014 г. № 11-742/14

На вх. от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Гарант»  
**Котляр Е.А.**  
127562, г. Москва,  
ул. Хачатуряна, д. 12, корп.1,  
помещение II

### П Р Е Т Е Н З И Я

**Уважаемая Елена Александровна!**

В соответствии с условиями Государственного контракта № А-214-И от 13.12.2013г. (далее Контракт) и Технического задания к нему, ООО «Гарант» обязалось выполнить работы по ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов (корпусов) №№ 510, 511, 515, 516 района Савёлки Зеленоградского АО города Москвы в срок до 01.08.2014 года (п.п.11.1,11,2 Контракта). Сроки выполнения работ неоднократно нарушались Вашей организацией без уважительных причин.

Комиссионным обследованием от 18.09.2014 года с участием представителей Заказчика, представителей Управы района Савёлки, представителя организации ООО «Омега», осуществляющей технический надзор за выполнением работ по Контракту, ответственного представителя ООО «Гарант» было установлено следующее:

1. Работы по теплоизоляции главного стоячного трубопровода ЦО выполнены с отсутствием несгораемого антивандального кожуха, что является нарушением СНиП и не соответствует условиям Контракта и Технического задания к нему;
2. Работы по теплоизоляции трубопровода на чердаке и в подвале не соответствуют проекту;
3. В полном объёме не предоставлены расписки по проведённым работам в квартирах жителей корпусов № № 510; 511;
4. В корпусах № № 515; 516 не произведены работы по замене трубопровода ЦО, не произведена установка конвектора в мусорной камере;
5. Не произведены работы по замене стоячного трубопровода ЦО и конвекторов в квартирах жителей корпусов № № 515; 516.

Таким образом, ООО «Гарант» надлежащим образом не выполнило обязательства по вышеуказанному Государственному контракту, а также нарушило все сроки выполнения работ по Контракту.

На основании п. 8.2.8 Государственного контракта № А-214-И от 13.12.2013 года, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.7.3.6. Контракта в случае несоблюдения сроков предъявления выполненных работ, установленных ТЗ, Заказчик вправе удержать неустойку в размере до 0,1 % от цены данного контракта 16 353,00 (Шестнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля) за каждый день просрочки до фактического выполнения.

За период с 31.07.2014 по 18.09.2014 года включительно (50 дней) сумма штрафных санкций за нарушение сроков исполнения обязательств по Контракту составила **817 650 (Восемьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек.**

Уведомляем Вас, что в соответствии с п. 7.3.21. вышеуказанного Контракта все неустойки (штрафы и пени), предусмотренные настоящим контрактом, будут взысканы в бесспорном порядке по факту проведения взаиморасчётов между сторонами.

Директор



**В.А. Карпов.**

Исх № 188 от 01.10.2014

Начальнику ПЭО

**Слепнёвой С.Ю.**

**Служебная записка**

**Уважаемая Светлана Юрьевна!**

Для учета при окончательных платежах по Государственному контракту № А-214-Б от 13.12.2013 года направляю в Ваш адрес копию претензии от 30.09.2014 года к ООО «Гарант» о начислении штрафных санкций, также информирую Вас, что 10.10.2014 года вступает в законную силу Решение ГКУ «ДЖКХиБ ЗелАО» об одностороннем отказе от исполнения вышеуказанного Государственного контракта.

Приложение: по тексту на 2 л.

**Начальник юридического отдела**



**С.В. Хомич**

Исп. Ефремова Е.Е.,